



**ГРУППА  
УПРАВЛЯЮЩИХ  
КОМПАНИЙ**

## **ОТЧЕТ О РАБОТЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-МАРТ 2021 Г.**

**КУРЧАТОВА, 1А**

Уважаемые жители!

Для меня важно сделать работу компании прозрачной и понятной для вас. Чтобы каждый житель мог легко получить информацию о том, чем живёт дом. Какие работы выполняются, какие заявки были отложены. Куда были потрачены собранные деньги, как ведётся работа с должниками и т.д.

Раньше компания отчитывалась раз в год, сейчас мы начнём отчитываться раз в квартал. В будущем я хочу настроить удобную систему отчётности, чтобы вы видели цифры каждый месяц.

Прошу посмотреть наш отчёт и дать свои рекомендации/предложения, что стоит улучшить в отчёте, что раскрыть более подробно, что наоборот убрать. Буду признателен за обратную связь. Все поступившие предложения будут рассмотрены и рекомендации будут учтены при выпуске следующего отчёта.

С уважением, Евгений Коробейников



## СЛУЖБА ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА И ГЛАВНОГО ЭНЕРГЕТИКА

Принято и отработано заявок за I квартал 2021 года:

Адрес	Инженерные коммуникации			Конструктивные элементы			Система вентиляции			Лифт		
	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено
Курчатова 1А	14	5	13	0	0	0	0	0	0	7	6	7

Принято и отработано заявок за I квартал 2021 года:

адрес	электрические сети		слаботочные системы	КИП	пожарные системы	
	обычные	аварийные			обычные	аварийные
Курчатова 1А	3	0	3	0	0	0



## РАБОТА С ЗАДОЛЖЕННОСТЬЮ

Информация по отделу взыскания за период с 01.01.2021 по 31.03.2021								
Адрес МКД	сумма задолженности на 01.01.2021 (руб)	начислено (руб.)	оплачено (руб.)	сумма задолженности на 01.03.2021 (руб)				
<b>Курчатова, 1-А</b>								
жилищные и коммунальные услуги (долг перед УО, в т.ч. РСО)	922 429	653 047	501 041	1 074 435				
капитальный ремонт (долг по спец.счету)	0	0	0	0				
<b>Итого по МКД:</b>	<b>922 429</b>	<b>653 047</b>	<b>501 041</b>	<b>1 074 435</b>				
Адрес МКД	кол-во должников	сумма задолженности свыше 4 месяцев	средняя сумма долга (руб.)	направлено досудебных претензий	кол-во дел, переданных в суд	кол-во полученных судебных приказов/решений	кол-во део, переданных в ФССП	кол-во клиентов, подписавших соглашения о рассрочке
<b>Курчатова, 1-А</b>								
жилищные и коммунальные услуги (долг перед УО, в т.ч. РСО)	18	936 814	52 045	18	14	6	6	0
капитальный ремонт (долг по спец.счету)	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Итого по МКД:</b>	<b>18</b>	<b>936 814</b>	<b>-</b>	<b>18</b>	<b>14</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>0</b>

## ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

ул. Курчатова , д.1А	1 квартал 2021г
	Факт
Начислено (только Жилищные услуги)	623 707,47
Оплачено жителями	484 399,01
Расходы, в т.ч.:	342 547,00
Техническое обслуживание и ремонт лифтового оборудования	61 839,00
Налоги, расчетно-кассовое обслуживание, информационные системы и прочие работы	74 189,00
Работы по обслуживанию МКД	34 918,95
Обслуживание пожарной сигнализации	
Услуги управления	62 370,75
Услуги дворника, уборщика, сантехника, КИП, электрика , ИМД	109 229,30
Остаток денежных средств на конец периода	141 852,01
Входящий остаток по дому на начало 1 кв 2021г.	284 756,00
Исходящий остаток по дому на 2 кв 2021г.	426 608,01

**БУДЕМ РАДЫ ПОЛУЧИТЬ ВАШУ ОБРАТНУЮ  
СВЯЗЬ ЧЕРЕЗ ФОРМУ ОБРАЩЕНИЯ К  
УПРАВЛЯЮЩЕМУ <https://f5dom.ru/director/>**

**С ЗАБОТОЙ О ВАС,**

**ГРУППА УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ**

